

Nr.	datum ontvangst	rol	soort	Onderwerp	vraag/idee	datum antwoord	antwoord
1	22-3-2021	Omwonend	Vraag	Situering Landhuis	Waarom wordt de woningbouw gestuurd naast het verzorgingstehuis en aan de kant van Den Haag. Gespiegeld met de woningbouw aan de kant van de Van Vredenburgweg is aantrekkelijker voor mogelijk geïnteresseerden.	23 maart	Hartelijk dank voor uw vraag inzake Buitenplaats Hofstede. Op de website plaatsen we binnenkort meer informatie en antwoorden op veelgestelde vragen. Vooruitlopend hierop ontvangt u onderstaand alvast een reactie op uw vraag: Vanuit de Provincie en gemeente Rijswijk zijn strikte randvoorwaarden gesteld aan de beoogde bebouwing. In het voorste deel aan de Van Vredenburgweg zijn, naast twee woningen aansluitend op de bestaande link bebouwing, geen woningen toegestaan. Conform het huidige bestemmingsplan concentreert de (voormalige) bebouwing zich op het perceel aan de andere zijde, aan de kant van het verzorgingstehuis. Op basis van de randvoorwaarden van Provincie en gemeente hebben we een plan ontwikkeld met een landhuis (met appartementen), ongeveer op de contouren van het voormalige bowlingcentrum, met een beperkt aantal grondgebonden woningen eromheen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
2	21-3-2021	Omwonend	Vraag	Mogelijke schade door bouw hoogte landhuis	Ik kan niet bij de online bijeenkomst van 1-4 zijn. Ik heb me wel opgegeven voor de nieuwsbrief. Wat ik bij de bijeenkomst had willen inbrengen: * mijn bezorgdheid om de hoogte van het appartementengebouw. Wanneer ik de informatie tot nu toe lees, wordt dat hoger dan de Westhoff. En dan staat de Westhoff staat wel verder af van de bebouwing aan de Haagse kant. * Mogelijke schade door helwerk. Ik woon aan de SlinJ. Semeynsweg 303, recht tegenover het perceel aan de Haagse kant. Bij de renovatie van de Westhoff heb ik scheuren in de muur gekregen, en dat was nog iets verder van mijn woning.	25 maart	Hartelijk dank voor uw bericht inzake het ontwikkelplan voor Buitenplaats Hofstede. Hieronder ontvangt u de antwoorden op de door u gestelde vragen. Uw vraag: zorgen om de hoogte van het appartementengebouw De hoogte van het appartementen gebouw dat voorzien is in het plan voor Buitenplaats Hofstede, zal maximaal 23 meter zijn. In deze hoogte zit ook de kap van ca. 3 meter hoog; hiermee komt de goot dus op maximaal 20 meter hoogte. De bebouwing van Westhoff heeft 5 lagen en een dakopbouw (installatieruimte). Wij gaan uit van 6 bouwlagen, maar met een andere verdiepingshoogte, waardoor het appartementengebouw een aantal meter hoger zal worden dan Westhoff. Uw vraag: zorgen over mogelijke schade door helwerk De toekomstige aannemer zal voor de werkzaamheden een CAR-verzekering afsluiten. Voorwaarde vanuit de verzekering is het opnemen van omliggende bebouwing, dicht bij de werkzaamheden. Bij het opnemen van een woning wordt de situatie voor aanvang van de werkzaamheden vastgesteld, zodat er later geen onduidelijkheid kan ontstaan over mogelijk ten gevolge van de bouwwerkzaamheden ontstane schade, welke vergoed moet worden. Op basis van de grondslag en exacte werkzaamheden zal door de verzekeraar bepaald worden welke adressen moeten worden opgenomen. Vanzelfsprekend doet de toekomstige aannemer zijn best om schade te voorkomen. We zullen uw melding t.z.t. doorzenden aan de aannemer ten behoeve van zijn overleg met de verzekeraar.
3	26-3-2021	Omwonend	Vraag	Bezwaar maken	Dank voor de duidelijke reactie. Ik denk dat voor aannemer en verzekeraar de huizen aan de SlinJ. Semeynsweg zeker opgenomen moeten worden. Dat is een aandachtspunt voor later. Voor het moment baart de hoogte van het gebouw mij zorgen. Ik kan mij hier niet in vinden en vind dat het appartementengebouw zeker niet hoger zou moeten worden dan de dakgoothoogte van de Westhoff (dus zonder de installatieopbouw). Ik ontvang graag informatie hoe en wanneer ik hiertegen bezwaar kan maken.	30 maart	Via de website en de nieuwsbrief, waar u zich voor heeft ingeschreven, houden we iedereen op de hoogte blijven van de uitkomsten van het participatietraject en de verdere stappen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag. Ten aanzien van uw vraag over hoe en wanneer u bezwaar kunt maken, treft u hieronder aanvullende informatie aan. De verwachting is dat voor de zomer de procedure voor het nieuwe bestemmingsplan zal starten. Tijdens deze procedure hebben belanghebbenden mogelijkheden tot inspraak op het voorontwerp van het bestemmingsplan. De start van deze wettelijke termijnen worden door de gemeente Rijswijk gepubliceerd in Groot Rijswijk (pagina Rijswijk Regelrecht), de Staatscourant en op de gemeentelijke website https://www.rijswijk.nl/projecten . Op deze site is overigens nu nog geen informatie over het project te vinden. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
4	2-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning nazenden online bijeenkomst	Geachte heer/mevrouw, wij zijn woonachtig in het oude centrum van Rijswijk. We wandelen dagelijks in de langsoederenzone, wachtend op dit nieuwbouwproject. Graag zouden we de informatiebijeenkomst terugzien, is dit mogelijk? We horen het graag. Interesse is groot!	7 april	Allereerst hartelijk dank voor uw enthousiaste reactie en uw interesse in het plan voor Buitenplaats Hofstede. Op uw verzoek ontvangt u bijgaand de link naar de bijeenkomst van 1 april jongstleden. U ziet aan het begin van de opname vrij snel een stilstaand beeld verschijnen (voordat de presentatie start). Dit heeft te maken met een klein technisch mankement in de opname (niet op de avond zelf). Het geluid loopt echter correct door, dus het verhaal blijft gelukkig goed te volgen. https://vimeo.com/533571742/3803e1ba2e Hartelijk dank ook voor uw suggestie voor de toekomstige straatnamen. De straatnaamcommissie van de gemeente Rijswijk zal dit, nadat alle procedures positief doorlopen zijn, gaan vaststellen. Mocht u naar aanleiding van de opname nog vragen hebben, dan horen wij dit uiteraard graag.
5	5-4-2021	Woningzoeker	Idee	Straatnaam	Na het bekijken van de website dacht ik na over het project. Ik word enthousiast van het concept met alle bio en natuurlijke elementen. Mijns inziens iets unieks in de omgeving. Ik heb een idee over de straatnaam van de toekomstige huizen, aansluitend bij de natuur en aansluitend bij het Juliaalaantje. Wat dacht u van "Jasminalaantje" ?	7 april	Zie boven
6	9-4-2021		Idee	Geworteld wonen Tennisbaan	Misschien kan er iets gerealiseerd worden dat lijkt op Geworteld Wonen in Rijswijk Buiten! Verder zou ik er als herinnering aan de Hofstede sowieso een tennisbaan bouwen, ook leuk en luxe voor de nieuwe bewoners. Veel succes!	12 april	Dank voor uw leuke reactie op ons project Buitenplaats Hofstede! We zullen uw opmerkingen/aandachtspunten doorzenden aan het projectteam, dat bezig is met de verder uitwerking van de plannen.
7	9-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Ik wil graag op de hoogte gehouden worden over de bouwplannen.	12 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Zoals het er nu naar uitziet komen er in het project circa 16 koopappartementen in het Landhuis en in totaal 24 stuks grondgebonden woningen. Dit zijn voornamelijk 2-onder-1-kapwoningen, enkele rijwoningen en een aantal vrijstaande woningen. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte.
8	9-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Graag zou ik van u vernemen of het mogelijk is op de hoogte gehouden te worden over de start /plannen van de verkoop van de woningen. Ik hoor graag van u. Met vriendelijke groet, familie van Oosten.	12 april	Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag. Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Zoals het er nu naar uitziet komen er in het project circa 16 koopappartementen in het Landhuis en in totaal 24 stuks grondgebonden woningen. Dit zijn voornamelijk 2-onder-1-kapwoningen, enkele rijwoningen en een aantal vrijstaande woningen. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte.
9	9 april 2021	Bezoeker	Vraag	Opruimen	Meerdere keren per week loop ik over het Juliaalaantje. Met belangstelling volg ik de ontwikkelingen rond Buitenplaats Hofstede. Omdat het nog wel enige tijd zal duren voor er gebouwd gaat worden, wil ik vragen of het terrein opgeruimd kan worden. Voor de jaarwisseling zijn de restanten van de brand verwijderd, maar puin en afval op het terrein zijn blijven liggen. Ook is onlangs de omheining van de tennisbanen vernield. Alles bij elkaar ziet het er niet fraai uit. Kan het tijdelijk iets netter? Avvast heel hartelijk bedankt.	4 mei	Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag. Allereerst hartelijk dank voor uw bericht inzake Buitenplaats Hofstede. Door een technische fout hebben wij vandaag geconstateerd dat onze reactie d.d. 10 april jongstleden waarschijnlijk niet bij u aangekomen is. Onze excuses daarvoor; onderstaand zenden we u de betreffende reactie opnieuw. We herkennen uw melding dat het terrein best wat netter kan. We constateren dat er helaas nog steeds zaken op het terrein worden vernield of afval wordt gedumpt. We kunnen echter pas maatregelen nemen en starten met opruimen als we wat betreft de planvorming en procedure een aantal stappen verder zijn. We hopen hier straks weer een prachtig gebied van te kunnen maken, waar u en andere bezoekers met plezier komen. We houden het terrein in de tussentijd in de gaten en proberen bij calamiteiten in te grijpen.
10	10 april 2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Geachte mevrouw Ten Have, Hartelijk dank voor uw reactie en de link naar de video van de bijeenkomst. Heel verhelderend. Het plan maakt ons enthousiast voor de uitvoering. Graag stel ik nog een specifiekere vraag over de woningen die gebouwd zullen worden. Dat er nog geen prijsindicatie gegeven kan worden is begrijpelijk. Is er eventueel wel een indicatie te geven van de woonoppervlakte in m2? En klopt het dat de meeste tuinen op het zuidwesten liggen? Veel succes met de vorderingen en we zijn benieuwd naar de volgende stappen. Groeten uit Oud Rijswijk.	13 april	Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag. Goed om te horen dat de opname van de bijeenkomst voor u verhelderend was en dat u enthousiast bent over het plan! We zijn intern druk bezig met het ontwerp van de woningen en de toekomstige procedure. Voor de grondgebonden woningen gaan we uit van een woonoppervlak tussen de 170 en 210 m2 gbo. Dit is uiteraard nog onder voorbehoud. Het klopt dat de achtertuinen van de boswoningen in het huidige plan op het zuidwesten georiënteerd zijn. Zodra we meer informatie over de woningtypen en het verkoopproces hebben, zullen wij dat direct via de nieuwsbrief laten weten.

Nr.	datum ontvangst	rol	soort	Onderwerp	vraag/idee	datum antwoord	antwoord
11	10-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Graag zou ik informatie ontvangen over de woningen en hoe de verkoopprocedure in z'n werk gaat.	12 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Zoals het er nu naar uitziet komen er in het project circa 16 koopappartementen in het Landhuis en in totaal 24 stuks grondgebonden woningen. Dit zijn voornamelijk 2-onder-1-kapwoningen, enkele rijwoningen en een aantal vrijstaande woningen. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
12	10-4-2021	Gebruiker Vre	Vraag	Verkeersbewegingen	Dag Ik heb de samenvatting bekeken en ik zou het netjes vinden als jullie de verkeersgeneticijfers van de oude situatie aanpassen (als deze al van belang zouden zijn). De verkeersgenatie van een bowlingcentrum gaat per baan en niet per 100m2. Daarnaast is de 10.000 voor bowling en wellness over de top. Het kavel waar het gebouw stond is ca. 2600 m2. Nu weet ik niet precies meer hoe het eruit zag. Het lijkt dubbellaags dus dan is de sauna maximaal 2600 meter geweest. De nieuwe situatie is dan wel minder dan de oude maar niet zo veel. Wees eerlijk in de communicatie. Uitgaande van 12 bowling banen en 2600 m2 wellness kom je uit tussen de 644 en 959 mvt per etmaal, in plaats van de 1150-1500 mvt etmaal die jullie berekenen. Groet Liesbeth 1204: Dank voor uw antwoord. Ik heb de afmeting ook op het huidige bestemmingsplan gebaseerd. Het blijft een niet reëel vergelijk, maar dan reageer ik daar wel in de bestemmingsplan procedure op.	12 april	Hartelijk dank voor uw bericht op ons Project Buitenplaats Hofstede. We hebben de aangehouden 10.000 m2 bvo voor een bowling en sauna/wellness complex gebaseerd op het huidige bestemmingsplan. Op basis van dit bestemmingsplan en de maximale bouwhoogte zijn we uitgegaan van een 3 laags gebouw (dat netzoals de huidige restanten) deels verdiept ligt. Tevens zijn we uitgegaan van de andere bebouwingmogelijkheden op het perceel t.p.v. de oude boerderij en mogelijke bijgebouwen. We hebben de verkeersgeneratie door een professionele partij laten uitvoeren. In het rapport zijn de aangehouden kengetallen gebaseerd op de CROW. Naar aanleiding van uw reactie zullen we contact opnemen met onze adviseur om uw opmerking ten aanzien van de berekening per baan te bespreken en de rapportage mogelijk aan te passen. Wij zullen u over de uitkomst informeren. 23/04 Naar aanleiding van uw vragen over de weergegeven verkeersgeneratie in de presentatie van 1 april jl over Buitenplaats Hofstede, hebben we contact gehad met de door ons ingeschakelde expert. Er is nog eens kritisch gekeken naar het totaal mogelijk te realiseren bruto-vloeroppervlak. Deze is, op basis van het huidige bestemmingsplan, bijgesteld naar 8.000m2. Binnen de bestemming zijn we uitgegaan van een Wellnesscentrum. Met deze aanpassing is het aantal verkeersbewegingen binnen de huidige bestemming gewijzigd naar minimaal circa 1.000 en maximaal circa 1.300 per etmaal. De door de externe adviseur opgestelde berekening geeft hiermee een realistischer vergelijk tussen het aantal verkeersbewegingen binnen de huidige en toekomstige bestemming. We zullen deze wijziging communiceren in het eindverslag van de participatie, welke we over een aantal weken verwachten te publiceren op de website. Ook hebben we deze opmerking geplaatst op de slides van de bijeenkomst van 1 april jongstleden, welke op de website bekeken kunnen worden. We danken u hartelijk voor uw oplettendheid en expertise.
13	10-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Woningzoekend	12 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van de woningen en appartementen in het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
14	10-4-2021	Omwonend	Vraag	Ontsluiting	Dank voor uw toelichting op het plan Buitenplaats Hofstede tijdens de bijeenkomst op 1 april. Bij de behandeling van de verkeerslast van Buitenplaats Hofstede neemt u een optie in onderzoek die mijns inziens geen recht doet aan de belangen van de omwonenden. U onderzoekt of het verkeer van Hofstede via de Burgemeester Eisenlaan kan worden geleid door de fietssluis in de Van Vredenburgweg te verplaatsen richting het westen. Zodoende wilt u groeiende verkeersdruk op het westelijke deel van de Van Vredenburgweg voorkomen. Daarmee verplaatst de verkeersdruk zich naar het oostelijke deel van de Van Vredenburgweg. Een dergelijk besluit kan alleen genomen worden op basis van het argument dat de bewoners aan het westelijke deel waardevoller zijn dan de bewoners aan het oostelijke deel. Er zijn verder geen argumenten te vinden die ontsluiting via het oostelijke deel beter maken dan ontsluiting via het westelijke deel. <ul style="list-style-type: none"> • Capaciteit van de weg: zowel op het westelijke als op het oostelijke gedeelte is op delen van de weg in de breedte slechts ruimte voor één voertuig in combinatie met fietsers. Elkaar passerende auto's moeten daarom op die gedeeltes op elkaar wachten. In tegenstelling tot het westelijke gedeelte, komt het oostelijke gedeelte bovendien uit op een verkeerslicht, waardoor verkeer zich ophoopt. • Karakter van de weg: zowel het westelijke als het oostelijke gedeelte heeft het karakter van een weg in een dorpskern, bestraat met klinkers. Het voetgangsgedeelte is in beide gevallen gescheiden van het overige verkeer. • Functie van de weg: zowel het westelijke als het oostelijke gedeelte zijn onderdeel van een belangrijke en veel gebruikte fiets-verbinding. • Veiligheidsaspect: Het oostelijke gedeelte loopt door een druk bezocht recreatiegebied waarin veel wandelaars met kinderen en honden de Van Vredenburgweg oversteken tussen Rijswijkse bos en de kinderboerderij. • Milieubelasting: Het verkeer van Hofstede moet via het oostelijke gedeelte bijna een halve kilometer (enkele reis) langer rijden om op een doorgaande weg te komen dan via het westelijke gedeelte. Daarom moet het hier volgens mij niet gaan over een keuze tussen het oostelijke of westelijke deel van de Van Vredenburgweg, maar moet het gaan over een keuze tussen verschillende ontsluitingsopties via de Huis te Landelaan. Naar mijn mening zijn die ontsluitingsopties in uw toelichting nog onderbelicht gebleven. Ik noem ze hier graag nog even: <ol style="list-style-type: none"> 1) Ontsluiting via een oprijlaan vanaf de Huis te Landelaan langs de Broeksloot. Hier kan een statige oprijlaan gecreëerd worden die uitkomt op het parkeerterrein van het appartementencomplex. Belangrijk voordeel van deze optie is dat er geen gemotoriseerd verkeer door of langs het nieuwe parkgedeelte van Hofstede gaat. 2) Ontsluiting via een oprijlaan vanaf de Huis te Landelaan langs het Julialaanje. Ook hier kan een statige oprijlaan gecreëerd worden naast of in combinatie met het Julialaanje-voetpad. Dit gebeurt ook op andere onderdelen van het Julialaanje, zoals bijvoorbeeld ter hoogte van de kinderboerderij en richting voetbalcomplex Vredenburg en op het gedeelte vóór de scoutinggroep 'De Jaguars'. Ook deze optie heeft als voordeel dat er geen gemotoriseerd verkeer door het nieuwe parkgedeelte gaat. 3) Ontsluiting via andere verbindingen vanaf de Huis te Landelaan en Buitenplaats Hofstede, bijvoorbeeld een nieuwe oprijlaan tussen Blauwkapje en LTC Vredenburg. 4) Ontsluiting via het westelijke gedeelte van de Van Vredenburgweg. Met vriendelijke groet, Erik Hoekstra	12 april	Hartelijk dank voor uw uitgebreide reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. We sturen uw reactie door naar mevrouw Knoops, zij is projectleider bij de gemeente Rijswijk. De gemeente Rijswijk doet momenteel onderzoek naar de toekomstige bouw- en bewonersontsluiting. We vragen aan mevrouw Knoops uw inbreng mee te nemen in dit onderzoek. Via de website en de Nieuwsbrief kunt u op de hoogte blijven van ontwikkelingen op dit vlak. Wij vertrouwen erop u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
15	11-4-2021	Omwonend	Vraag	Bomen kap	Grote bomen moeten niet gekapt worden. Deze horen bij het aangezicht. Het Julialaanje moet intact blijven.	12 april	We hebben net als u een voorkeur voor het behouden van de grote bomen. Alle bomen op het perceel zijn beoordeeld door een deskundige en daaruit blijkt dat helaas veel hoge bomen op het perceel van een zeer slechte kwaliteit zijn en zelfs gevaarlijk worden geacht. In nauw overleg met onze landschapsarchitect en de gemeente wordt tijdens de verdere uitwerking van de plannen bekeken hoe zoveel mogelijk bomen (met een goede kwaliteit) behouden kunnen worden. Daarnaast zullen er bomen worden aangeplant. Het aantal nieuwe bomen zal groter zijn dan het aantal bomen dat wij genoodzaakt zijn te kappen. Eén van de stedenbouwkundige randvoorwaarden vanuit de gemeente is het behouden (en op de oorspronkelijke positie realiseren) van 't Julialaanje. We bewaken dit. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief en houden wij u graag op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
16	11-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Hoe kun je meedenken over de woningen en hoe kun je aangeven dat je er mogelijk interesse in hebt. Is er al iets bekend over de prijzen van de woningen, huur of koop, mogelijke alternatieve vormen van wonen, ook voor ouderen?	12 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Zoals het er nu naar uitziet komen er in het project circa 16 koopappartementen in het Landhuis en in totaal 24 stuks grondgebonden woningen. Dit zijn voornamelijk 2-onder-1-kapwoningen, enkele rijwoningen en een aantal vrijstaande woningen. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
17	12-4-2021	Woningzoeker	Idee	Huurwoningen	Graag kleine leefstijdbestendige huur appartementen verwezelijken tussen de gezinswoningen, met gemeenschappelijke voorzieningen voor logeers en/of tijdelijke 24uur zorg	12 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Helaas moeten wij hierbij melden dat er in het project geen huur-appartementen zijn opgenomen. Wel komen er circa 16 koop-appartementen in het landhuis. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief en houden wij u vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.

Nr.	datum ontvangst	rol	soort	Onderwerp	vraag/idee	datum antwoord	antwoord
18	12-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Kunt u al inschatten wat een appartement gaat kosten?	12 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Zoals het er nu naar uitziet komen er in het project circa 16 koopappartementen in het Landhuis. Het is echter nog te vroeg om al een indicatie te kunnen geven van de verkoopprijzen, aangezien het participatietraject momenteel nog loopt en de exacte details van het plan dus nog niet definitief zijn vastgesteld. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
19	13-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Wat gaan de huizen kosten en hoe zit het met de inschrijving hiervan?	14 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Het is nog te vroeg om al een indicatie te kunnen geven van de verkoopprijzen, aangezien het participatietraject momenteel nog loopt en de exacte details van het plan nog niet definitief zijn vastgesteld. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
20	14-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Woningzoekend	14 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van de woningen en appartementen in het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
21	18-4-2021	Omwonend	Vraag	Info woningen vergunningen	Hoeveel woningen worden er maximaal gerealiseerd? In welke prijsklasse? Zijn alle benodigde vergunningen reeds afgegeven?	19 april	Zoals het er nu naar uitziet komen er in het project circa 16 appartementen in het Landhuis en in totaal 23 stuks grondgebonden woningen. Dit zijn voornamelijk 2-onder-1-kapwoningen, enkele rijwoningen en een aantal vrijstaande woningen. Het is nog te vroeg om al een indicatie te kunnen geven van de verkoopprijzen, aangezien het participatietraject momenteel nog loopt en de exacte details van het plan nog niet definitief zijn vastgesteld. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Voor het realiseren van Buitenplaats Hofstede is naast de benodigde vergunningen eerst een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. De procedure hiervoor wordt naar verwachting nog voor de zomer opgestart. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
22	18-4-2021	Woningzoeker	Vraag	Interesse woning	Woningzoekend	19 april	Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Mocht u interesse hebben in de verdere uitwerking van de woningen en appartementen in het project, dan kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief. Wij houden u dan vrijblijvend op de hoogte. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
23	21-4-2021	Omwonend	Idee	Inrichting PARK	Ideeën van de Sinjeur Semeyns voor Park en Buitenplaats De Hofstede <ul style="list-style-type: none"> Trek de lijn door van Park Te Werve met zand/schelpenpadjes die ook voor rolstoel en scootmobiel-gebruikers toegankelijk zijn. Een blote voetenpaadje ter herinnering aan het voormalige sauna en wellnesscomplex Plaats enkele hufferproof bankjes en prullenbakken die groot genoeg zijn Ledverlichting (Engelse stijl of retrofit) Een deel van het park hondenvrij In overige delen van het park honden aangelijnd (!) geen bijtincidenten meer. Houten trimparcours (trek de lijn door van de toestellen die bij de kinderboerderij staan en plaats 2 of 3 houten trimtoestellen) Een Dunea watertap Voedsel- en plukbos ((bramen, bessen, kastanjes, eiken, beuken, fruitbomen, kruidentuin) Bloemen Bijenhotelletje en vogelkastjes Niet brommen of fietsen op doorgaande weg 3 centenaantje bij dierenasiel en langs voetbalvelden) Een informatiebord met daarop informatie over de historie van de plek en de aanwezige flora en fauna <p>In vervolg op mijn voorgaande bericht: Dit betreft een idee mbt het bestaande ronde grasveld in het Julianapark. Dat is het grasveld wat je ziet wanneer je vanuit de speeltuin in Spoorwijk het 3 centenbruggetje oversteekt. Langs het grasveld staan 3 bankjes. Mijn advies zou zijn deze bankjes te verplaatsen en weg te halen langs de bosrand. Die bankjes staan te dicht op de huizen. Je zou de bankjes op het grasveld kunnen zetten (aan het einde van het grasveld, meer richting de waterpartij en meer richting de weg.) Zo verminder je denk ik overlast voor omwonenden in de zomermaanden.</p>	22 april	Hartelijk dank voor uw uitgebreide reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Wij stellen dat zeer op prijs. Op dit moment verzamelen wij alle inbreng en bekijken vervolgens welke ideeën we kunnen meenemen in de verdere uitwerking van het plan. Uiteraard zal ook zal de Gemeente hierin meekijken en beoordelen wat wel en niet past binnen de door hen vastgestelde kaders. Wij houden iedereen via de website en de online Nieuwsbrief op de hoogte van de verdere ontwikkelingen. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen of opmerkingen hebben, dan horen wij dat uiteraard graag.
20-5-2021	onbekend	Idee	tijdelijk gebruik locatie	Ik heb een stichting Rawellness in Den Haag. Ik heb een leuk plan . Ik zou graag het gebied willen gebruiken als een soort Ruilbeurs , en die iets tegen iets ander te ruilen. Soort minigarage of koffertbak sales. Ik heb de ruimte gezien bij de Hofstede en is de ruimte die vervallen en braakligt geschikt . Graag zou ik met plannen persoonlijk willen toelichten. U kunt mij bereiken onder nummer 0622227100 Graag verneem ik van u	21 mei 2021	Geachte heer Mohamedajoeb, Hartelijk dank voor uw reactie op ons project Buitenplaats Hofstede. Helaas zien wij geen mogelijkheden de locatie tijdelijk vrij te geven voor activiteiten en evenementen. De locatie is vanwege de huidige staat niet veilig voor bezoekers. We adviseren u in contact te treden met de gemeente om de mogelijkheden binnen de gemeente en benodigde toestemmingen/ vergunningen te bespreken. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wensen u veel succes met uw stichting. Hartelijke groet, Team Buitenplaats Hofstede	