

Koperskeuzelijst



Buitenplaats Hofstede te Rijswijk

Appartementen, bouwnummer 1 t/m 16

14 Landhuis appartementen

2 Penthouses



d.d 2 april 2023

Tegelwerk

10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving of tegelwerk naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het eventuele betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Sanitair

20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard sanitair conform de technische omschrijving of sanitair naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het eventuele betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Keuken

30110 Keuken conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in de standaard keuken conform de keukenbrochure of een maatwerk keuken. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het eventuele betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

30210 Geen keuken via showroom - BNR 15 en 16

€ -22.500,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'standaard aansluitpunten in de keuken' of 'aansluitpunten in de keuken conform keukentekening derden'. De genoemde prijs geldt voor bouwnummer 15 en 16, dit retourbedrag is 90% van de stelpost van de keuken.

30220 Geen keuken via showroom - BNR 1 t/m 14

€ -13.500,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'standaard aansluitpunten in de keuken' of 'aansluitpunten in de keuken conform keukentekening derden'. De genoemde prijs geldt voor bouwnummer 1 t/m 14, dit retourbedrag is 90% van de stelpost van de keuken.

30310 Standaard aansluitpunten in de keuken

€ 0,00

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de projectkeuken.

30410 Aansluitpunten in de keuken conform keukentekening derden

De standaard aansluitpunten in de keuken worden verplaatst en/of uitgebreid conform de door koper aangeleverde keukentekening inclusief maatvoering. Van de aanpassingen volgt een offerte van Bolton. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Binnenkozijnen en -deuren

40210 Wijzigen van de draairichting van een binnendeur € 115,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40220 Verplaatsen van een binnendeur € 115,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40230 Verplaatsen en wijzigen van de draairichting van een binnendeur € 140,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40300 Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag conform opdrachtbevestiging showroom

Deze optie betreft alleen het wijzigen van binnendeuren en/of deurbeslag. Hier wordt het bedrag van de opdrachtbevestiging van de showroom overgenomen.

Binnenwanden

40410 Verplaatsen van een binnenwand € 160,00

Het verplaatsen (of vervallen) van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten. De genoemde prijs is per wijziging.

40420 Aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand € 130,00

De uitvoering en afwerking van de binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de technische omschrijving. Het aanbrengen van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. De genoemde prijs is per vierkante meter binnenwand.

Overig bouwkundig

40810 Standaard vensterbanken € 0,00

In de gehele woning worden de standaard witte vensterbanken aangebracht.

40820 Afwijkende vensterbanken € 95,00

In de gehele woning worden de vensterbanken gewijzigd in kleur zwart. De genoemde prijs is per woning.

40831 Vervallen van een vensterbank (stuk) € 0,00

De wand onder de vensterbank wordt niet nader afgewerkt.

40880 Verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten omtimmering € 300,00

De houten omtimmering wordt alleen voorzien van grondverf in kleur RAL 9010.

Spuitwerk

40910 Vervallen van het spuitwerk

€ 0,00

Met deze optie vervalt het spuitwerk van het gehele appartement. Dit betreft het plafondspuitwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De onderkant van de betonvloer (plafond) en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.

Buitenkranen

50110 Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel - BNR 1 en 2

€ 600,00

De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 1 en 2.

Loze leidingen

60310 Aanbrengen van een loze leiding

€ 190,00

De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening) en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.

Bedraden loze leidingen

60410 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van CAI-aansluiting

€ 165,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een coax kabel en afgemonteerd.

60420 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 5E)

€ 160,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 5E kabel en afgemonteerd.

60430 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 6)

€ 190,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd.

Elektrapunten

60505 Verplaatsen van een elektrapunt

€ 100,00

Verplaatsen van bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding of schakelaar.

60515 Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos

€ 195,00

60520 Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos

€ 260,00

De dubbele wandcontactdoos wordt standaard horizontaal aangebracht.

60535	Aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 320,00
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).	
60536	Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 190,00
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).	
60540	Aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 300,00
60541	Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 165,00
60545	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 285,00
	De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.	
60565	Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 350,00
Overig elektra		
60665	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fasen	€ 320,00
	De noodzaak van deze optie is afhankelijk van het uiteindelijke aantal elektragroepen. De optie wordt beoordeeld door de installateur en indien nodig toegevoegd.	
60680	Aanbrengen van een universele druk / draai dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 225,00
	De dimmer betreft een Klemko D-PAF-200-LED. Deze dimmer heeft een wisselfunctie, lichtwaardegeheugen en een vermogen van 1 t/m 200W. De afdekking is gelijk aan het overige elektrawerk conform de technische omschrijving.	
60681	Aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar	€ 95,00
	Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van een of meerdere dimmers.	
60684	Aanbrengen van een tweede schakelaar op een bestaand lichtpunt	€ 175,00
	Het aanbrengen van een wisselschakeling in plaats van een enkelpolige schakeling. Met deze optie is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen.	
60690	Aanbrengen van een voorziening ten behoeve van een autolaadpaal	
	Voorziening aanbrengen ten behoeve van een autolaadpaal. Prijs op aanvraag.	
Warmtepomp		

70610 Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater
Het vergroten van de standaard boiler. Prijs voor het vergroten van de boiler is op aanvraag.

De deadlines voor de meeste punten op deze keuzelijst zijn verlopen. De mogelijkheden kunnen in overleg besproken worden en zullen afhankelijk van de stand van de bouw door de aannemer kunnen worden aangeboden.