

Koperskeuzelijst



Buitenplaats Hofstede te Rijswijk

Eengezinswoningen, bouwnummer 17 t/m 39

4 Boederijwoningen

10 Twee-onder-één-kap Bosvilla's

5 Bos Herenhuizen

2 Vrijstaande Parkvilla's

2 Van Vredenburg Twee-onder-één-kap villa's

d.d 2 april 2023



Tegelwerk

10210 Tegelwerk conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving of tegelwerk naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het eventuele betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen tegelwerk

10410 Vervallen tegelwerk badkamer en toilet

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen sanitair badkamer en toilet'. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 5.3 van de kopersmap. De minderprijs voor deze optie is op aanvraag.

Sanitair

20210 Sanitair conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in het standaard sanitair conform de technische omschrijving of sanitair naar keuze. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het eventuele betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Vervallen sanitair

20410 Vervallen sanitair badkamer en toilet

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'Vervallen tegelwerk badkamer en toilet'. Het leidingwerk van de badkamer en het toilet wordt afgedopt op de standaard posities / hoogtes en waterleidingen worden voorzien van een afgedopte muurplaat. Het is niet mogelijk om het leidingwerk te verplaatsen of extra leidingwerk aan te laten brengen. Wanden zijn onafgewerkt, alleen leidingsleuven worden dicht gesmeerd. Het plafond wordt voorzien van standaard plafond spuitwerk. In de badkamer wordt geen dekvloer aangebracht, in het toilet wel. De vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht volgens de standaard posities en tijdens de bouw afgedekt met boardplaten die ter bescherming blijven liggen tot en met de oplevering. Aanpassingen in de vloerverwarming zijn niet mogelijk. De elektrische radiator in de badkamer blijft behouden en wordt op de standaard positie op de onafgewerkte wand gemonteerd. De dorpels onder de betreffende binnendeuren komen te vervallen en er worden geen vensterbanken aangebracht. Elektra wordt afgemonteerd tegen de onafgewerkte wanden. Het aardingspunt wordt afgedopt aangebracht op de standaard posities bij de wastafel. Uitgangspunt voor de hoogte maatvoeringen in de casco badkamer is meterpeil gemeten vanaf bovenkant afgewerkte dekvloer. Door het overeenkomen van minderwerk vervalt de aansprakelijkheid, ter zake van dat minderwerk, van de ondernemer op grond van de wet, het contract en de van toepassing zijnde garantie en waarborgregeling van Woningborg. Dit wordt geregeld in het formulier "melding minderwerk" welke door beide partijen voor akkoord ondertekend wordt. Zie ook hoofdstuk 5.3 van de kopersmap. De minderprijs voor deze optie is op aanvraag.

Keuken

30110 Keuken conform opdrachtbevestiging showroom

Bij de showroom dient een keuze gemaakt te worden in de standaard keuken conform de keukenbrochure of een maatwerk keuken. Van de gemaakte keuzes volgt een opdrachtbevestiging van de showroom. Het eventuele betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

30210 Geen keuken via showroom - BNR 17 en 37

€ -22.500,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'standaard aansluitpunten in de keuken' of 'aansluitpunten in de keuken conform keukentekening derden'. De genoemde prijs geldt voor bouwnummer 17 en 37, dit retourbedrag is 90% van de stelpost van de keuken.

30220 Geen keuken via showroom - BNR 18 t/m 36, 38 en 39

€ -13.500,00

Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie 'standaard aansluitpunten in de keuken' of 'aansluitpunten in de keuken conform keukentekening derden'. De genoemde prijs geldt voor bouwnummer 18 t/m 36, 38 en 39, dit retourbedrag is 90% van de stelpost van de keuken.

30310 Standaard aansluitpunten in de keuken

€ 0,00

De keukenruimte wordt voorzien van standaard aansluitpunten conform de nultekening van de projectkeuken.

30410 Aansluitpunten in de keuken conform keukentekening derden

De standaard aansluitpunten in de keuken worden verplaatst en/of uitgebreid conform de door koper aangeleverde keukentekening inclusief maatvoering. Van de aanpassingen volgt een offerte van Bolton. Het betreffende bedrag wordt hier overgenomen.

Binnenkozijnen en -deuren

40210 Wijzigen van de draairichting van een binnendeur

€ 115,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40220 Verplaatsen van een binnendeur

€ 115,00

Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.

40230	Verplaatsen en wijzigen van de draairichting van een binnendeur	€ 140,00
Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten.		
40300	Wijzigen binnendeuren en/of deurbeslag conform opdrachtbevestiging showroom	
Deze optie betreft alleen het wijzigen van binnendeuren en/of deurbeslag. Hier wordt het bedrag van de opdrachtbevestiging van de showroom overgenomen.		
Binnenwanden		
40410	Verplaatsen van een binnenwand	€ 160,00
Het verplaatsen (of vervallen) van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. Deze optie is exclusief het verplaatsen van elektra en andere installatiepunten. De genoemde prijs is per wijziging.		
40420	Aanbrengen van een verdiepingshoge binnenwand	€ 130,00
De uitvoering en afwerking van de binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de technische omschrijving. Het aanbrengen van een binnenwand is niet in alle gevallen mogelijk en wordt per situatie beoordeeld. De genoemde prijs is per vierkante meter binnenwand.		
Overig bouwkundig		
40810	Standaard vensterbanken	€ 0,00
In de gehele woning worden de standaard witte vensterbanken aangebracht. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 22 t/m 30, 35 en 36.		
40820	Afwijkende vensterbanken	€ 95,00
In de gehele woning worden de vensterbanken gewijzigd in kleur zwart. De genoemde prijs is per woning. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 22 t/m 30, 35 en 36.		
40831	Vervallen van een vensterbank (per stuk)	€ 0,00
De wand onder de vensterbank wordt niet nader afgewerkt. Deze optie is niet van toepassing voor bouwnummer 22 t/m 30, 35 en 36.		
40880	Verdeler van de vloerverwarming voorzien van een houten omtimmering	€ 300,00
De houten omtimmering wordt alleen voorzien van grondverf in kleur RAL 9010.		
40890	Dichte trap van de 1e naar de 2e verdieping in plaats van de standaard open trap - BNR 22 t/m 36	€ 420,00
De onderzijde van de trap, traptreden en stootborden zijn alleen voorzien van grondverf. Deze optie is alleen van toepassing voor bouwnummer 22 t/m 36.		
Spuitwerk		
40910	Vervallen van het spuitwerk	€ 0,00

Met deze optie vervalt het spuitwerk van een complete bouwlaag. Dit betreft het plafondspuitwerk en het eventuele spuitwerk boven de wandtegels in de sanitaire ruimtes. De onderkant van de betonvloer (plafond) en de eventuele wanden worden niet afgewerkt.

Buitenkranen

50110 Aanbrengen van een buitenkraan op de gevel € 600,00

De buitenkraan wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en is vorstvrij met automatische leegloop. De buitenkraan kan alleen grenzend aan een verwarmde ruimte worden aangebracht.

Loze leidingen

60310 Aanbrengen van een loze leiding € 190,00

De loze leiding wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,3 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening) en loopt naar de meterkast. De loze leiding is voorzien van controledraad.

Bedraden loze leidingen

60410 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van CAI-aansluiting € 165,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een coax kabel en afgemonteerd.

60420 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 5E) € 160,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 5E kabel en afgemonteerd.

60430 Bedraden en afmonteren van een loze leiding ten behoeve van DATA-aansluiting (CAT 6) € 190,00

Voor deze optie is een loze leiding naar de meterkast benodigd. De betreffende loze leiding wordt bedraad met een UTP CAT 6 kabel en afgemonteerd.

Elektrapunten

60505 Verplaatsen van een elektrapunt € 100,00

Verplaatsen van bijvoorbeeld een wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding of schakelaar.

60515 Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos € 195,00

60520 Aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos € 260,00

De dubbele wandcontactdoos wordt standaard horizontaal aangebracht.

60535 Aanbrengen van een wandlichtpunt inclusief schakelaar € 320,00

Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).

60536	Aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 190,00
	Het wandlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter boven de vloer (tenzij anders aangegeven op tekening).	
60540	Aanbrengen van een plafondlichtpunt inclusief schakelaar	€ 300,00
60541	Aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar	€ 165,00
60545	Aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	€ 285,00
	De dubbele wandcontactdoos wordt aangebracht op een hoogte van ca. 0,6 meter en wordt niet op een aparte groep in de meterkast aangesloten.	
60550	Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel inclusief schakelaar	€ 330,00
	Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).	
60551	Aanbrengen van een buitenlichtpunt op de gevel op een bestaande schakelaar	€ 225,00
	Het buitenlichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van ca. 2,1 meter (tenzij anders aangegeven op tekening).	
60555	Aanbrengen van een grondkabel inclusief schakelaar	€ 320,00
	De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt niet aangesloten op een aparte groep.	
60556	Aanbrengen van een grondkabel op een aparte groep inclusief schakelaar	€ 615,00
	De grondkabel heeft een lengte van ca. 10 meter welke op rol wordt aangebracht ter plaatse van de gevel. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep.	
60560	Aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van zonwering inclusief schakelaar	€ 320,00
	Vanuit het metselwerk of vanuit de hoek boven het kozijn (conform tekening) wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. De schakelaar betreft een jaloezie drukschakelaar.	
60561	Aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van zonwering exclusief schakelaar	€ 160,00
	Vanuit het metselwerk of vanuit de hoek boven het kozijn (conform tekening) wordt een kabel met een lengte van ca. 0,5 meter aangebracht. Het uiteinde van de kabel wordt voorzien van een Hirschmann stekker. Deze optie is geschikt voor zonwering met afstandsbediening.	
60565	Aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep	€ 350,00
Overig elektra		
60665	Aanbrengen van een extra aardlekschakelaar 3-fasen	€ 320,00

De noodzaak van deze optie is afhankelijk van het uiteindelijke aantal elektragroepen. De optie wordt beoordeeld door de installateur en indien nodig toegevoegd.		
60680	Aanbrengen van een universele druk / draai dimmer in plaats van een enkelpolige schakelaar	€ 225,00
De dimmer betreft een Klemko D-PAF-200-LED. Deze dimmer heeft een wisselfunctie, lichtwaardegeheugen en een vermogen van 1 t/m 200W. De afdekking is gelijk aan het overige elektrawerk conform de technische omschrijving.		
60681	Aanbrengen van twee enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar	€ 95,00
Deze optie kan nodig zijn voor het aanbrengen van een of meerdere dimmers.		
60684	Aanbrengen van een tweede schakelaar op een bestaand lichtpunt	€ 175,00
Het aanbrengen van een wisselschakeling in plaats van een enkelpolige schakeling. Met deze optie is een lichtpunt op twee plaatsen te schakelen.		
60685	Aanbrengen van een schakelaar met controlelamp in plaats van de standaard schakelaar	€ 65,00
Met deze optie geeft de schakelaar middels een lampje aan of het lichtpunt van bijvoorbeeld de vloering aan of uit staat.		
60690	Aanbrengen van een voorziening ten behoeve van een autolaadpaal	
Voorziening aanbrengen ten behoeve van een autolaadpaal. Prijs op aanvraag.		
Warmtepomp		
70610	Vergroten van het boiler voorraadvat warm tapwater	
Het vergroten van de standaard boiler, de standaard boiler heeft een inhoud van 270 liter. Deze optie is standaard opgenomen bij de ruwbouw optie voor een extra badkamer. Prijs voor het vergroten van de boiler is op aanvraag.		