



B U I T E N P L A A T S
HOFSTEDE
RIJSWIJK

WONINGBORG

Het kopen van een woning of appartement is een grote stap in uw leven. U let waarschijnlijk op veel zaken; bijvoorbeeld hoe de woning eruitziet, de kwaliteit van de gebruikte materialen en de locatie. Daarnaast is echter ook de kwaliteit en de financiële positie van de bouwonderneming van belang. Het is daarom goed te weten dat de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V. van toepassing is op de door u gekochte woning in Buitenplaats Hofstede.

Het Woningborg-certificaat

Het Woningborg-certificaat biedt u als koper van een nieuwe woning altijd twee vaste vormen van zekerheid:

1. De insolventiewaarborg

Bij een insolventie, ofwel faillissement van de ondernemer tijdens de bouw, bouwen we uw woning af inclusief het schriftelijk overeengekomen meer- en minderwerk.

Woningborg kan er ook voor kiezen in plaats van afbouw u een schadevergoeding te betalen.

Bij afbouw vallen de meerkosten van de afbouw ten opzichte van de nog te betalen resterende termijnen van de aanneemsom onder de dekking van onze waarborg. U betaalt in dat geval dus nooit meer dan u was overeengekomen.

2. De herstelwaarborg

Dit noemen we ook wel gewaarborgde garantie. De ondernemer verstrekt vanaf 3 maanden na oplevering Woningborg-garantie op gebreken aan uw woning gedurende 6 jaar. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantie als de ondernemer niet kan of, na uitspraak van een arbiter en het verstrijken van de hersteltermijn, niet wil presteren.

Meer informatie over Woningborg

In uw persoonlijke account op de website van Buitenplaats Hofstede, hebben wij alle informatie van Woningborg overzichtelijk voor u op een rijtje gezet:

- Woningborg garantie en waarborgregeling nieuwbouw 2021
- Algemene voorwaarden, versie 01-07-2021
- Algemene toelichting, versie 01-07-2021
- Bijlage A, versie 01-07-2021