

Dit ontwerp kan nog wijzigingen ondergaan in het kader van de ontwikkeling van het bouwplan of op aanwijzing van derden, zoals de gemeente e.d

AB/2022.001561/**OPRICHTING PARKVERENIGING**

Parkvereniging Mandeligheid Buitenplaats Hofstede

versie 20 april 2023

Heden, * verscheen voor mij,

Mr * , notaris te Rijswijk:

te dezen handelend als gevolmachtigde van:

1. *

2. *

hierna te noemen: "de oprichters".

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde dat de oprichters bij deze een vereniging - hierna te noemen: de vereniging - oprichten, die wordt geregeerd door de volgende

STATUTEN.

Naam en zetel.

Artikel 1.

1. De vereniging draagt de naam: **Parkvereniging Mandeligheid Buitenplaats Hofstede.**
2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Rijswijk.

Doel.

Artikel 2.

1. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de belangen van de eigenaren van de woningen met toebehoren in het project "Buitenplaats Hofstede" te Rijswijk, in het bijzonder door het beheren van de mandelige zaken en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De mandelige zaken bestaan met name uit het groen dat niet behoort tot privé-eigendom, het water, de rondweg en overige paden, de gemeenschappelijke openbaar toegankelijke (bezoekers) parkeerplaatsen alsmede al hetgeen zich op het mandelige perceel of daaronder bevindt, zoals verlichtingsinstallaties,

- 2 -

rioolbuizen, leidingen, kabels en dergelijke zaken (een en ander behoudens voor zover deze zaken eigendom zijn van derden).

./.
Van de (ligging van de) mandelige zaken blijkt uit een situatietekening die aan deze akte zal worden gehecht.

2. De vereniging (ook te noemen: "de Parkvereniging") beoogt hiermee uitvoering te geven aan de beheersregeling in het kader van de mandeligheid, vastgelegd in een akte op * verleden voor *, notaris te Rijswijk. (ingeschreven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, in register Hypotheken 4, in deel * nummer *).

Tenzij door de mede-eigenaren in het kader van de beheersregeling van de mandeligheid anders wordt besloten, zal de Parkvereniging optreden als beheerder van de mandelige zaken en de administratie ervan voeren of doen voeren.

Begripsbepalingen.

Artikel 3.

1. Tenzij in deze statuten anders is bepaald of kennelijk anders is bedoeld wordt in deze statuten verstaan onder:
 - **de vereniging** alsook **de Parkvereniging**: de in artikel 1 genoemde vereniging;
 - **het lid, de leden**: de in artikel 4 lid 2 bedoelde (rechts)personen;
 - **het bestuur**: het bestuur van de vereniging;
 - **de algemene vergadering**: de algemene vergadering van de vereniging, als orgaan van de vereniging, alsook bijeenkomsten van dit orgaan;
 - **Boek 2**: Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.
 - **(de) statuten**: de statuten van de vereniging;
 - **gewone meerderheid van stemmen**: (ten minste) de helft plus één van de uitgebrachte stemmen en ingeval het aantal uitgebrachte geldige stemmen oneven is: de kleinst mogelijke meerderheid van de uitgebrachte stemmen;
 - **de kascommissie**: de commissie als bedoeld in lid 2 van artikel 48 van Boek 2.
2. Onder "**schriftelijk**" wordt in deze statuten tevens verstaan: per e-mail of via enig ander telecommunicatiemiddel dat in staat is geschreven tekst over te brengen.

Leden, aanvang lidmaatschap.

Artikel 4.

1. De vereniging kent uitsluitend gewone leden.

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid zijn.

2. Leden kunnen slechts zijn eigenaren van de woningen in project Buitenplaats Hofstede te Rijswijk, die zich bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. De aanmelding is vormvrij. Per woning kan slechts één (rechts)persoon lid zijn.

Onder woningen wordt verstaan alle eengezinswoningen en appartementsrechten, rechtgevend op een woning, die liggen binnen/rondom het mandelig gebied, zoals aangegeven op gemelde tekening. Tot die woningen behoren derhalve niet de woningen (met de bouwnummers 37, 38 en 39) die aan de zuidoostzijde van 't Julialaantje zijn gelegen.

3. Ingeval een rechtspersoon lid is, worden de lidmaatschapsrechten namens hem uitgeoefend door één door die rechtspersoon aangewezen natuurlijke persoon die krachtens de statuten van die rechtspersoon en/of krachtens volmacht bevoegd is die rechtspersoon jegens de vereniging in alle opzichten te vertegenwoordigen.

Voor de benoembaarheid in functies in de vereniging wordt deze persoon gelijk gesteld met een natuurlijk persoon die lid is.

4. De eigenaren van appartementsrechten hebben rechtstreeks een aandeel in de mandelige zaken, derhalve niet via de Vereniging van Eigenaars. Zij kunnen evenwel volmacht geven aan de Vereniging van Eigenaars het financiële verkeer terzake van de mandeligheid via de Vereniging te laten lopen.

Karakter van het lidmaatschap.

Artikel 5.

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang, noch kunnen daarop beperkte rechten worden gevestigd.

Einde van het lidmaatschap.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid. Is een rechtspersoon lid van de vereniging, dan eindigt zijn lidmaatschap wanneer hij ophoudt te bestaan, óók als dit ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de vereniging;
 - d. door ontzetting.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts met inachtneming van

- 4 -

een opzeggingstermijn van ten minste vier weken, met dien verstande dat een opzegging in beginsel geschiedt per de datum dat een lid niet meer voldoet aan de kwaliteitseis van artikel 2 lid 2 (het zijn van eigenaar van een woning in het project Buitenplaats Hofstede te Rijswijk).

3. In afwijking van het bepaalde in het voorgaande lid is onmiddellijke beëindiging door een lid van zijn lidmaatschap door opzegging -mits schriftelijk gedaan-mogelijk, indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsook indien het lid niet meer voldoet aan de kwaliteitseis van artikel 2 lid 2 (het zijn van eigenaar van een woning in het project Buitenplaats Hofstede te Rijswijk).
4. Opzegging door de vereniging geschiedt door of namens het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste vier weken, met dien verstande dat een opzegging, indien deze verband houdt met het feit dat een lid ophoudt te voldoen aan de kwaliteitseis van artikel 2 lid 2 (het zijn van eigenaar van een woning in het project Buitenplaats Hofstede te Rijswijk), per die datum geschiedt.

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan verder plaatsvinden in de in de wet bepaalde gevallen.

5. a. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of nalaat, zoals onder meer in het geval een lid ondanks betalingsherinneringen niet of niet-tijdig voldoet aan de nakoming van zijn financiële verplichtingen of wanneer een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
- b. De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
6. De leden van wie het lidmaatschap - op welke wijze ook - is geëindigd, verliezen daardoor terstond alle voor hen daaraan verbonden rechten en functies, doch alleen voor het vervolg. Zij zijn verplicht op eerste aanmaning van het bestuur aan de vereniging te voldoen al hetgeen zij, uit welken hoofde ook, aan de vereniging verschuldigd zijn.

Het einde van het lidmaatschap leidt niet tot beëindiging van de verplichtingen

voortvloeiende uit de beheersregeling van de mandeligheid, opgenomen in de Algemene Akte Buitenplaats Hofstede. Door opzegging als lid van de vereniging kan een eigenaar zich derhalve niet onttrekken aan de financiële en andere verplichtingen die voortvloeien uit de regeling van de mandeligheid.

Schorsing.

Artikel 7.

1. Het bestuur kan een lid dat handelt of nalaat in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een periode van ten hoogste drie maanden en kan deze schorsing één maal met ten hoogste drie maanden verlengen. Het bestuur stelt het betrokken lid ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met opgave van redenen, in kennis. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering.
2. Ingeval een geschorst lid deel uitmaakt van een orgaan van de vereniging brengt zijn schorsing tevens met zich schorsing in zijn functie in dat orgaan.
3. Schorsing van het lid leidt niet tot schorsing en/of beëindiging van de verplichtingen voortvloeiende uit de beheersregeling van de mandeligheid.

Geldmiddelen.

Artikel 8.

De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de leden en hetgeen overigens door de vereniging van de leden of van derden verkregen wordt.

Verplichtingen van de leden.

Artikel 9.

1. Ieder lid is een jaarlijkse bijdrage aan de vereniging verschuldigd, waarvan het bedrag op voorstel van het bestuur wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Deze bijdrage dient met name voor de algemene kosten van de instandhouding van de vereniging en het voeren van de administratie, die al dan niet is uitbesteed aan een administratiekantoor.
2. Zolang de financiële administratie van de beheersregeling van de mandeligheid geschiedt door de vereniging, is ieder lid ook gehouden alle bijdragen in dat kader aan de vereniging over te maken danwel aan een in opdracht van de vereniging werkzaam administratiekantoor.
3. Verdere verplichtingen, mits ter bevordering van het doel van de vereniging, kunnen aan de leden worden opgelegd bij reglement en bij besluit van het ter

- 6 -

zake bevoegde orgaan.

Bestuur; samenstelling.

Artikel 10.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie personen, die uit hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen.
2. De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de vereniging, waarbij het bepaalde in lid 3 van artikel 4 van overeenkomstige toepassing is. Ook een niet-lid (bijvoorbeeld de (rechts)persoon die de administratie voert) kan tot bestuurder worden benoemd. De algemene vergadering stelt tevens het aantal bestuurders vast.
3. Bestuurders kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen.
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurder de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. De geschorste bestuurder wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.
5. Bestuurders worden benoemd voor een periode van drie jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar.
6. In vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een onvoltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.
7. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.
Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.

Bestuur; taken en bevoegdheden.

Artikel 11.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.

Elke bestuurder is tegenover de vereniging gehouden tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak.

2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.
3. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen en tot het sluiten van overeenkomsten, waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt.

Een dergelijk besluit heeft de voorafgaande toestemming van de algemene vergadering, die terzake dient te besluiten met een meerderheid van ten minste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste twee derde van het in een voltallige vergadering uit te brengen stemmen aanwezig of vertegenwoordigd is.

Bestuur; vertegenwoordiging.

Artikel 12.

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan de voorzitter handelend tezamen met de secretaris of de penningmeester, alsook aan de secretaris handelend tezamen met de penningmeester.
3. Het bestuur kan besluiten tot de verlening van volmacht aan één of meer bestuurders, alsook aan anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Bestuur; werkwijze.

Artikel 13.

1. Elke bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen.
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur geschiedt door de in het voorgaande lid bedoelde personen, dan wel namens dezen door de secretaris, schriftelijk, met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de te behandelen onderwerpen.

- 8 -

3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden ter plaatse te bepalen door degenen die de vergadering bijeenriep, dan wel deed bijeenroepen.
4. Indien werd gehandeld in strijd met enige bepaling van de twee vorige leden kan het bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits de ter vergadering afwezige bestuurders vóór het tijdstip van de vergadering hebben verklaard zich niet tegen besluitvorming te verzetten.
5. Een bestuurder kan zich door een andere bestuurder ter vergadering schriftelijk doen vertegenwoordigen. Een bestuurder kan slechts één mede-bestuurder ter vergadering vertegenwoordigen.
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem.
Voorzover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot.
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zonodig na tussenstemming.
7. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie.
Als vanwege het bepaalde in de eerste zin van dit lid geen besluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.
8. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
9. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden, met dien verstande, dat indien één of meer bestuurders dit verlangen, stemmingen over personen schriftelijk geschieden.
10. Het door de voorzitter van de vergadering ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
11. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden door de secretaris of door de daartoe door de voorzitter van de

vergadering aangewezen persoon.

De notulen worden vastgesteld in dezelfde of in een volgende vergadering en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

12. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, mits alle bestuurders in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Een besluit is alsdan genomen, indien de volstreekte dan wel vereiste grotere meerderheid van het aantal bestuurders zich vóór het voorstel heeft verklaard.

Van elk buiten vergadering genomen besluit wordt mededeling gedaan in de eerstvolgende vergadering, welke mededeling in de notulen van die vergadering wordt vermeld.

13. Het bestuur kan een reglement vaststellen waarin het zijn werkwijze nader regelt.

Algemene vergadering; bijeenroeping.

Artikel 14.

1. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt, doch tenminste eenmaal per jaar.
2. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijke mededeling aan de leden op een termijn van ten minste tien kalenderdagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Indien geen bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond overeenkomstig het bepaalde in het voorgaande lid, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits ten minste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet.

Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot

- 10 -

het uitbrengen in die vergadering van ten minste één tiende gedeelte der stemmen zich daartegen verzet.

Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergadering inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld.

Algemene vergadering: toegang, stemrecht.

Artikel 15.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de personen die deel uitmaken van de organen van de vereniging, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd. Indien daartoe aanleiding bestaat, kan het bestuur eigenaren van (naburige) woningen uitnodigen die niet mede-eigenaar zijn in de mandeligheid, maar in verband met een te behandelen onderwerp wel belang hebben bij de vergadering aanwezig te zijn
2. Een geschorst lid heeft toegang tot de algemene vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld en is bevoegd daarover het woord te voeren.
3. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn de leden.
Ieder van hen heeft één stem. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een huisgenoot, danwel aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.
Een stemgerechtigde kan voor niet meer dan twee leden als gevolmachtigde optreden.
Een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, op voorwaarde dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennismaken van de verhandelingen op de vergadering en het stemrecht kan uitoefenen.
Bovendien is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging.
Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Deze voorwaarden worden bij de oproeping bekend gemaakt.
4. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de

algemene vergadering.

Algemene vergadering; werkwijze.

Artikel 16.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door een door het bestuur, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen persoon.
Indien evenwel de vergadering is bijeengeroepen door verzoekers als bedoeld in lid 2 van artikel 14 dan wordt de vergadering geleid door de door hen aan te wijzen persoon.
Indien niet overeenkomstig het hiervóór in dit lid bepaalde is voorzien in de leiding van de algemene vergadering, voorziet die vergadering daarin zelf.
2. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
3. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, op wie het grootste aantal stemmen werd uitgebracht, zo nodig na tussenstemming.
4. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.
5. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon.
Deze notulen worden in dezelfde of in een volgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de notulist van die vergadering ondertekend.

Algemene vergadering; boekjaar, jaarvergadering, kascommissie.

Artikel 17.

1. Het boekjaar van de vereniging is het kalenderjaar.
2. Jaarlijks wordt ten minste één algemene vergadering, de jaarvergadering, gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens

- 12 -

verlenging van deze termijn door de algemene vergadering.

3. In de jaarvergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt in de jaarvergadering de balans en een staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over.

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

4. De algemene vergadering benoemt jaarlijks een kascommissie, tot taak hebbend het onderzoek van de stukken bedoeld in lid 3 van dit artikel. De kascommissie bestaat uit ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Het bestuur doet de stukken ten minste één maand voor de dag, waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen. Het bestuur is verplicht aan de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

5. De algemene vergadering kan aan een accountant als bedoeld in artikel 393 lid 1 Boek 2 opdracht verlenen tot onderzoek van de balans en de staat van baten en lasten.

Indien een accountant is benoemd brengt hij aan het bestuur verslag uit omtrent zijn onderzoek. Hij geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring. Deze verklaring wordt door het bestuur aan de algemene vergadering overgelegd.

6. Ingeval de algemene vergadering van de bevoegdheid haar bij het vorige lid gegeven gebruik maakt, kan zij tevens bepalen dat geen kascommissie zal worden benoemd.

Statutenwijziging.

Artikel 18.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe werd opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een

voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering wordt gehouden.

3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van het aantal uitgebrachte stemmen.
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt.
Het bestuur alsmede tot vertegenwoordiging van de vereniging bevoegde bestuurders zijn tevens bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden. De algemene vergadering kan daartoe tevens andere personen machtigen.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien ter algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledig doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het handelsregister.

Reglementen.

Artikel 19.

1. De algemene vergadering kan, behoudens het bepaalde in artikel 13 lid 12, een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin deze statuten niet of niet volledig voorzien.
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze statuten.
3. Op de besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel 18 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

Ontbinding en vereffening.

Artikel 20.

1. Het bepaalde in het artikel 18 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast van het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in

- 14 -

overeenstemming met het doel van de vereniging.

3. De vereffening geschiedt door de bestuurders.

Blijkt aan hen dat de schulden van de vereniging de baten vermoedelijk zullen overtreffen dan doen zij aangifte tot faillietverklaring, tenzij alle bekende schuldeisers desgevraagd instemmen met voortzetting van de vereffening buiten faillissement.

4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is.

Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voorzoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".

5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar dan wel aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaars doen van het ophouden te bestaan van de vereniging opgave aan de registers waar de vereniging is ingeschreven.

6. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vereniging moeten worden bewaard gedurende de wettelijk voorgeschreven termijn na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de bewaarder zijn naam en adres opgeven aan de registers waarin de vereniging was ingeschreven.

Overgangsbepaling; benoeming bestuurder en administrateur

Totdat overeenkomstig de statuten in de benoeming van het bestuur is voorzien, welke benoeming dient te geschieden vóór de bouwkundige oplevering van de mandelige zaken, is tot (enig) bestuurder benoemd: **NU Projectontwikkeling B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te 's-Gravenhage.

Als administrateur is benoemd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Symfonie VvE Beheer B.V.**, gevestigd te Delft.

De overeenkomst van beheer met Symfonie VvE Beheer B.V. is geschied voor een periode aanvangende heden en eindigende twee jaar na de oplevering van het mandelig terrein.

De Parkvereniging is aan deze overeenkomst gebonden.

Na ommekomst van deze periode kan de overeenkomst door de vereniging worden verlengd, doch zij is daartoe niet verplicht. Indien de vereniging besluit tot

verlenging van deze overeenkomst kan dit alsdan geschieden voor een door de vereniging vast te stellen periode, dan wel voor onbepaalde tijd.

Volmacht.

./ De volmacht is vervat in een geschrift, die aan deze akte zal worden gehecht.

Slot akte.

Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rijswijk op de datum in de aanhef van deze akte vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de verschenen persoon is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de verschenen persoon, die mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.